

# DOUBLE COAST III

只供內部培訓及參考之用  
Update on 06/02/2026

開放式	1房套+開廚	2房+開廚	2房+儲+開廚
3房1套+開廚	3房1套+儲	4房2套+2儲	

藍色為價單未出售單位  
黑底白字為招標成交單位

單位	A (4房2套+2儲)	C (2房+儲+開廚)	D (2房+開廚)	E (2房+開廚)	F (2房+開廚)	單位	
實用面積	1373'	493	434'	429'	428'	實用面積	
平台	415'	-	-	-	-	平台	
天台	854'	-	-	-	-	天台	
39	招標SAS	@	@	@	@	39	
單位	A (3房1套+開廚)	B (3房1套+儲)	C (2房+儲+開廚)	D (2房+開廚)	E (2房+開廚)	F (2房+開廚)	單位
實用面積	641'	696'	518'	436'	429'	428'	實用面積
38	@	@	@	@	@	@	38
單位	A (3房1套+開廚)	B (3房1套+儲)	C (2房+儲+開廚)	D (2房+開廚)	E (2房+開廚)	F (2房+開廚)	單位
實用面積	641'	696'	518'	436'	429'	430'	實用面積
37	@	@	@	@	@	@	37
36	@	@	@	@	@	@	36
35	@	@	@	@	@	@	35
33	@	#1806 @25948	@	@	@	@	33
32	@	#1801.5 @25884	@	@	@	@	32
31	@	@	@	@	@	@	31
30	@	#1792.5 @25754	@	@	@	@	30
29	@	#1788 @25690	@	@	@	@	29
28	@	@	@	@	@	@	28
27	@	#1774.7 @25499	@	@	@	@	27
26	@	#1770.3 @25435	@	@	@	@	26
25	@	@	@	@	@	@	25
23	@	#1761.4 @25307	@	@	@	@	23
22	@	#1757.1 @25246	@	@	@	@	22
21	@	#1752.7 @25182	@	@	@	@	21
20	@	#1748.3 @25119	@	@	@	@	20
19	@	#1743.9 @25056	@	@	@	@	19
18	@	#1739.6 @24994	@	@	@	828.4 @19265	18
17	@	#1730.9 @24869	@	@	@	824.2 @19167	17
16	@	#1726.6 @24807	@	@	@	822.2 @19121	16
15	#1541.9 @24055	#1722.3 @24746	@	@	820.1 @19072	820.1 @19072	15
12	@	#1718 @24684	@	@	832 @19394	818.1 @19026	12
11	@	#1713.7 @24622	@	@	829.9 @19345	816 @18977	11
10	@	#1709.5 @24562	@	@	827.9 @19298	814 @18930	10
9	@	#1705.2 @24500	@	@	825.8 @19249	@	9
8	#1522.8 @23757	#1701 @24440	@	@	823.7 @19200	@	8
7	@	#1692.5 @24318	@	@	@	@	7
6	@	#1688.3 @24257	@	@	@	@	6
5	@	@	@	@	@	@	5
單位	A (3房1套+開廚)	B (3房1套+儲)	C (2房+儲+開廚)	D (2房+開廚)	E (2房+開廚)	F (2房+開廚)	單位
實用面積	641'	696'	518'	436'	429'	430'	實用面積
3	@	@	@	@	@	@	3
單位	A (3房1套+開廚)	B (3房1套+儲)	C (2房+儲+開廚)	D (2房+開廚)	E (2房+開廚)		單位
實用面積	641'	696'	518'	436'	434'		實用面積
平台	43'	-	-	-	-		平台
2	@	@	@	@	@		2

標準單位	實用面積 (平方呎)
開放式單位	249
1房 (開放式廚房)	311-340
2房 (開放式廚房)	414-436
2房+儲物房 (開放式廚房)	455-518
3房1套 (開放式廚房)	641
3房1套+儲物房	696
特色單位	實用面積 (平方呎)
天際特色單位 (4房2套地庫工作間及洗手間)	1373
平台特色單位	292-641



第1A座 & 1B座 & 3座 18樓及第5座5樓之布局圖



單位	部分區域屬於 T1A-39A單位	B (2房+儲+開廚)	C (1房套+開廚)	D (1房套+開廚)	E (1房套+開廚)	F (1房套+開廚)	G (開放式)	H (1房套+開廚)	J (2房+開廚)	K (2房+開廚)	單位
實用面積		455'	330'	311'	319'	319'	249'	322'	414'	423'	實用面積
39	@	@	@	@	@	@	@	@	@	@	39
單位	A (2房+儲+開廚)	B (2房+儲+開廚)	C (1房套+開廚)	D (1房套+開廚)	E (1房套+開廚)	F (1房套+開廚)	G (開放式)	H (1房套+開廚)	J (2房+開廚)	K (2房+開廚)	單位
實用面積	468'	455'	330'	311'	319'	319'	249'	322'	414'	423'	實用面積
38	@	@	@	@	@	@	@	@	@	@	38
37	@	@	@	@	@	@	@	@	@	@	37
36	@	@	@	@	@	@	@	@	@	@	36
35	@	@	@	@	@	@	@	@	@	@	35
33	@	@	@	@	@	@	@	@	@	@	33
32	@	@	@	@	@	@	@	@	@	@	32
31	@	@	@	@	@	@	@	@	@	@	31
30	@	@	@	@	659.1 @20661	662.4 @20765	@	@	@	@	30
29	@	@	@	@	657.4 @20608	660.7 @20712	@	@	@	@	29
28	@	@	@	@	@	@	@	@	@	@	28
27	@	@	@	@	652.5 @20455	655.8 @20558	@	@	@	@	27
26	@	@	@	@	650.9 @20404	654.2 @20508	@	@	@	@	26
25	@	@	@	@	649.3 @20354	652.5 @20455	@	@	@	@	25
23	@	@	@	@	647.7 @20304	650.9 @20404	@	@	@	@	23
22	@	@	@	@	646 @20251	649.3 @20354	@	@	@	@	22
21	@	@	@	@	644.4 @20201	647.7 @20304	@	@	@	@	21
20	@	1048.3 @23040	@	@	642.8 @20150	646 @20251	@	@	@	@	20
19	@	1045.7 @22982	@	@	641.2 @20100	644.4 @20201	@	@	@	@	19
18	@	1043.1 @22925	@	@	639.6 @20050	642.8 @20150	@	@	@	@	18
17	@	1037.9 @22811	@	@	636.4 @19950	639.6 @20050	484.5 @19458	@	@	@	17
16	@	1035.3 @22754	@	@	634.9 @19903	638 @20000	483.3 @19410	@	@	@	16
15	@	1032.7 @22697	@	@	633.3 @19853	636.4 @19950	482.1 @19361	@	845.2 @20415	@	15
12	@	1030.1 @22640	@	@	631.7 @19803	634.8 @19900	480.9 @19313	@	843.1 @20365	@	12
11	@	1027.6 @22585	@	@	630.1 @19752	633.3 @19853	479.7 @19265	@	841 @20314	@	11
10	@	1025 @22527	@	@	628.5 @19702	631.7 @19803	478.5 @19217	@	838.9 @20263	@	10
9	@	1022.5 @22473	@	@	627 @19655	630.1 @19752	477.3 @19169	@	836.8 @20213	@	9
8	@	1019.9 @22415	@	@	625.4 @19605	628.5 @19702	476.2 @19124	@	834.7 @20162	@	8
7	@	1014.8 @22303	@	@	622.3 @19508	622.3 @19508	@	@	830.6 @20063	@	7
6	@	@	@	@	620.8 @19461	620.7 @19458	@	@	@	@	6
5	@	@	@	@	@	@	@	@	@	@	5
單位	A (2房+儲+開廚)	B (1房套+開廚)	C (1房套+開廚)	D (1房套+開廚)	E (1房套+開廚)	F (1房套+開廚)	G (開放式)	H (1房套+開廚)	J (2房+開廚)	K (2房+開廚)	單位
實用面積	468'	340'	330'	311'	319'	319'	249'	322'	414'	423'	實用面積
3	@	@	@	@	@	@	@	@	@	@	3
單位	A (2房+儲+開廚)	B (1房套+開廚)	C (1房套+開廚)	D (1房套+開廚)	E (1房套+開廚)	F (1房套+開廚)	G (開放式)	H (1房套+開廚)	J (2房+開廚)	K (2房+開廚)	單位
實用面積	431'	302'	292'	311'	319'	319'	249'	322'	414'	423'	實用面積
平台	98'	84'	85'	-	-	-	-	-	-	-	平台
2	@	@	@	@	@	@	@	@	@	@	2

(SAS) 粉紅色單位(T1A-39A)1伙以招標出售	
招標期	2026/2/7至2026/3/31 每日下午2:00-5:00
出售地點	啟德承豐道19號 DOUBLE COAST 第1期第三座28樓E單位
招標文件於出售地點領取	至截標止每日下午2:00-5:00

項目名稱:	DOUBLE COAST III
發展商:	會德豐、恒地、中國海外、及新世界
物業地址:	啟德承豐道19號
單位數量:	525
住客單位數量:	-
物業座數:	2座(第1A座及第1B座)
樓層總數:	第1A座及第1B座: 36層 (不設4樓、13樓、14樓、24樓、34樓)
預計關鍵日期:	現樓(2025年)
本票抬頭:	港幣\$100,000 "貝克·麥堅時律師事務所"/"Baker & McKenzie"
管理費:	-
示位地址:	現樓

\*\*\*上述一手資訊或數據只供內部參考，其準確性及真實性以發展商提供的資料為準，建議參考SRPE成交記錄冊。如因轉載內容而觸犯一手住宅物業銷售條例或違反EAA條例，轉載者須承擔導致的一切法律後果及責任。



# DOUBLE COAST I

只供內部培訓及參考之用

Update on 06/02/2026

開放式	1房套+開廚/1房+開廚	2房+開廚	2房+儲+開廚	部分招標單位附意向價，只供參考，以發展商為準
3房1套+開廚	4房2套+儲套/4房2套+2儲			藍色為價單未出售單位

Tower 3																				
單位	A (4房2套+儲套)		C (2房+開廚)		D (2房+儲+開廚)		E (2房+儲+開廚)		F (4房2套+2儲)		部分面積屬於 39A單位									
實用面積	1275'		419'		477'		455'		1260'											
平台	264'								120'											
天台	402'								316'											
39	#3151.7 @24719		848.7 @20255		@		@		2900 @23016											
單位	A (2房+開廚)	B (3房1套+開廚)	C (2房+開廚)		D (2房+儲+開廚)		E (2房+儲+開廚)		F (1房套+開廚)		G (開放式)	H (1房套+開廚)	J (2房+開廚)	K (2房+開廚)	L (1房套+開廚)					
實用面積	440'	627'	420'		477'		462'		325'		265'	324'	437'	434'	320'					
38	招標SA40	#1548.2 @24692	832	@19810	招標SA36	916	@19827	684.8	@21071	550.1	@20758	681	@21019	850.7	@19467	815	@18779	662.3	@20697	
單位	A (2房+開廚)	B (3房1套+開廚)	C (2房+開廚)		D (2房+儲+開廚)		E (2房+儲+開廚)		F (1房套+開廚)		G (開放式)		H (1房套+開廚)		J (2房+開廚)		K (2房+開廚)		L (1房套+開廚)	
實用面積	440'	627'	420'		477'		462'		325'		265'		324'		441'		437'		320'	
37	招標SA40	#1523.7 @24301	826	@19667	招標SA36	915	@19805	679.3	@20902	545.8	@20596	675.6	@20852	814	@18458	810	@18535	659	@20594	
36	招標SA40	@	843	@20071	@	@	@	677.6	@20849	544.4	@20543	673.9	@20799	837	@18980	830	@18993	657.4	@20544	
35	@	#招標SA36	840	@9964	@	@	@	675.9	@20797	543	@20491	672.2	@20747	810	@18367	803	@18375	655.7	@20491	
33	@	#1512.4 @24121	#820	@19524	招標SA36	招標SA36	674.3	@20748	541.7	@20442	670.5	@20694	808	@18322	801	@18330	654.1	@20441		
32	@	#1508.6 @24061	#837	@19929	@	@	@	672.6	@20695	540.3	@20389	668.9	@20645	806	@18277	799	@18284	652.5	@20391	
31	@	#招標SA36	#824	@19619	@	@	@	670.9	@20643	539	@20340	667.2	@20593	#804	@18231	#797	@18238	650.8	@20338	
30	@	#招標SA36	#822	@19571	@	@	@	669.2	@20591	537.6	@20287	665.5	@20540	#803	@18209	#795	@18192	649.2	@20288	
29	@	#1497.3 @23880	#819	@19500	@	@	@	667.6	@20542	536.3	@20238	663.9	@20491	798	@18095	793	@18146	647.6	@20238	
28	@	@	809.4	@19271	@	@	@	665.9	@20489	535	@20189	662.2	@20438	798	@18095	804.1	@18400	646	@20188	
27	1005 @22841	#1310 @20893	#808	@19238	@	@	@	662.6	@20388	532.3	@20087	658.9	@20336	#794	@18005	#785	@17963	642.8	@20088	
26	1002.5 @22784	#1482.5 @23644	912.8	@21733	919 @19266	招標SA36	660.9	@20335	531	@20038	657.3	@20287	790	@17914	888.7	@20336	641.2	@20038		
25	1000 @22727	#1478.8 @23585	910.6	@21681	招標SA40	招標SA40	659.3	@20286	529.6	@19985	655.6	@20235	894.6	@20286	886.5	@20286	639.6	@19988		
23	@	#1475.1 @23526	908.3	@21626	招標SA40	招標SA40	657.6	@20234	528.3	@19936	654	@20185	892.3	@20234	884.3	@20236	638	@19938		
22	招標SA37	#1471.4 @23467	906	@21571	招標SA40	招標SA40	656	@20185	527	@19887	652.4	@20136	890.1	@20184	882	@20183	636.4	@19888		
21	招標SA37	#1467.7 @23408	903.8	@21519	招標SA40	招標SA40	654.4	@20135	525.7	@19838	650.7	@20083	887.9	@20134	879.8	@20133	634.8	@19838		
20	招標SA37	#1464.1 @23351	901.5	@21464	招標SA40	#890 @19264	652.7	@20083	524.4	@19789	649.1	@20034	885.7	@20084	877.7	@20085	633.2	@19788		
19	招標SA37	#1460.4 @23292	899.3	@21412	招標SA40	招標SA40	651.1	@20034	523.1	@19740	647.5	@19985	883.5	@20034	875.5	@20034	631.6	@19738		
18	招標SA37	#1456.8 @23234	897	@21357	招標SA40	招標SA36	649.5	@19985	521.8	@19691	645.9	@19935	881.3	@19984	873.3	@19984	630.1	@19691		
17	865 @19659	#1449.5 @23118	892.6	@21252	#898.3 @18832	867 @18766	646.2	@19883	519.2	@19592	642.7	@19836	876.9	@19884	868.9	@19883	626.9	@19591		
16	860.5 @19557	#1445.9 @23061	890.3	@21198	#916.3 @19210	863.9 @18699	644.6	@19834	517.9	@19543	641.1	@19787	874.7	@19834	866.8	@19835	625.4	@19544		
15	招標SA36	#1442.3 @23003	888.1	@21145	@	#870.4 @18840	643	@19785	516.6	@19494	639.5	@19738	872.5	@19785	864.6	@19785	623.8	@19494		
12	866 @19682	#1438.7 @22946	885.9	@21093	@	#879.1 @19028	641.4	@19735	515.3	@19445	637.9	@19688	870.3	@19735	862.5	@19735	622.2	@19444		
11	863 @19614	#1435.1 @22888	883.7	@21040	#890 @18658	974.3 @21089	639.8	@19686	514	@19396	636.3	@19639	868.2	@19687	860.3	@19686	620.7	@19397		
10	@	#1431.6 @22833	881.5	@20988	招標SA36	971.9 @21037	638.2	@19637	512.7	@19347	634.7	@19590	866	@19637	858.2	@19638	619.1	@19347		
9	@	#1410.9 @22502	879.3	@20936	@	969.4 @20983	636.6	@19588	511.5	@19302	633.1	@19540	863.9	@19590	856	@19588	617.6	@19300		
8	@	#1390.5 @22177	877.1	@20883	@	967 @20931	635.1	@19542	510.2	@19253	631.5	@19491	861.7	@19540	853.9	@19540	616.1	@19253		
單位	A (2房+開廚)		B (2房+開廚)		C (3房1套+開廚)		D (2房+儲+開廚)		E (2房+儲+開廚)		F (1房套+開廚)		G (開放式)		H (1房套+開廚)		J (2房+開廚)			
實用面積	426'		437'		609'		480'		462'		325'		265'		324'		445'			
平台					352'		招標SA36		962.2 @20827		628.7 @19345		505.1 @19060		625.3 @19299		860.9 @19346			
天台	353'		273'		356'		@		959.8 @20775		627.2 @19298		503.8 @19011		623.7 @19250		858.7 @19297			
6	953	22370.892	1000	@22883	1628 @26732		957.4 @20723		625.6 @19249		502.6 @18966		622.1 @19201		856.6 @19249					
單位	A (2房+開廚)	B (2房+開廚)	C (1房套+開廚)		D (1房套+開廚)		E (2房+開廚)		D (2房+儲+開廚)		E (1房套+開廚)		F (1房套+開廚)		G (開放式)		H (1房套+開廚)		J (2房+開廚)	
實用面積	427'	436'	305'		304'		439'		480'		335'		327'		265'		324'		445'	
5	927.6 @21724	989.7 @22700	704	@23082	704	@23158	1025.1	@23351	@		685.6 @20466		617.8 @19009		496.3 @18728		614.4 @18963		845.9 @19009	
3	922 @21593	983.8 @22564	699.8	@22944	699.8	@23020	1019	@23212	D (2房+儲+開廚)		E (1房套+開廚)		F (1房套+開廚)		G (開放式)		H (1房套+開廚)		J (2房+開廚)	
2	916.5 @21464	978 @22431	695.6	@22807	695.6	@22882	1013	@23075	480'		297'		327'		265'		324'		445'	
單位	A (2房+開廚)	B (2房+開廚)	C (1房套+開廚)		D (1房套+開廚)		E (2房+開廚)		D (2房+儲+開廚)		E (1房套+開廚)		F (1房套+開廚)		G (開放式)		H (1房套+開廚)		J (2房+開廚)	
實用面積	390'	398'	267'		267'		444'		480'		297'		327'		265'		324'		445'	
平台	123'	336'	73'		69'		277'		-		59'		-		-		-		-	
1	850	@21795	1020	@25628	640	@23970	662	@24794	1135	@25563	1									

黑底白字為招標成交單位

以招標出售	
(SA40) 綠色15伙 招標期	2026/2/9至2026/3/31 每日下午2:00-5:00
(SA36(BATCH2)-37) 淺藍色單位 招標期	2025/11/11至2026/3/31 每日下午2:00-5:00
出售地點	啟德承豐道19號 DOUBLE COAST 第1期第三座28樓E單位
招標文件於出售地點領取	至截標止每日下午2:00-5:00

Tower 5						
單位	A (2房+開廚)		B (2房+開廚)		C (3房1套+開廚)	
實用面積	426'		437'		609'	
平台					352'	
天台	353'		273'		356'	
6	953	22370.892	1000	@22883	1628 @26732	
單位	A (2房+開廚)	B (2房+開廚)	C (1房套+開廚)		D (1房套+開廚)	
實用面積	427'	436'	305'		304'	
5	927.6 @21724	989.7 @22700	704	@23082	704	@23158
3	922 @21593	983.8 @22564	699.8	@22944	699.8	@23020
2	916.5 @21464	978 @22431	695.6	@22807	695.6	@22882
單位	A (2房+開廚)	B (2房+開廚)	C (1房套+開廚)		D (1房套+開廚)	
實用面積	390'	398'	267'		267'	
平台	123'	336'	73'		69'	
1	850	@21795	1020	@25628	640	@23970

項目名稱: DOUBLE COAST I  
 發展商: 會德豐、恒地、中國海外、及新世界  
 物業地址: 啟德承豐道19號  
 單位數量: 361  
 住客車位數量: 161住客車位+16電單車車位+54單車位  
 物業座數: 2座(第3座及第5座)  
 樓層總數: 第3座:36層(不設4樓、13樓、14樓、24樓、34樓)  
 第5座:7層(不設4樓)  
 預計關鍵日期: 現樓(2024年)  
 本票抬頭: 港幣\$100,000  
 "貝克·麥堅時律師事務所"/"Baker & McKenzie"  
 管理費: 現樓  
 不位地址: 現樓



\*\*\*上述一手資訊或數據只供內部參考，其準確性及真實性以發展商提供的資料為準，建議參考SRPE成交記錄冊。如因轉載內容而觸犯<一手住宅物業銷售條例>或違反EAA條例，轉載者須承擔導致的一切法律後果及責任。

### Double Coast I 價單付款辦法

付款計劃	(A) 優先進駐 120天現金優惠付款計劃	(B) 人才支援靈活 180天現金優惠付款計劃
	臨約5%， 臨約後120天內95%	臨約5%， 臨約後60天內5%， 臨約後180天內90%
付款計劃折扣	3%	2%
其他折扣優惠合計 (見附表)	4%至6.5%	4%至6.5%
價單(其他單位) 總折扣	9.5%	8.5%
價單(T3-H單位) 總折扣	7.5%	6.5%
價單(T3-J單位) 總折扣	7%	6%
「提前付清樓價 現金回贈」		臨約後120日內，成交金額1%

### (附表) 其他折扣優惠

「Club Wheelock」會員優惠	1%
「恒地會」會員優惠	1%
「New World CLUB」會員優惠	1%
追蹤「中國海外集團」Facebook官方帳號及 「中海地產」微信官方帳號優惠	1%
Welcome to Park Peninsula 置業優惠 (不適用於T3-H單位,J單位)	1%
啟德體育園盛事之都揭幕優惠 (不適用於T3-H單位,J單位)	1%
迎接啟德智慧綠色集體運輸系統優惠 (不適用於T3-J單位)	0.5%
合計	6.5%

"#"單位獲被邀請納入享認購一個住宅停車位  
較優惠安排的買家組別之資格

### 招標付款辦法

付款計劃	120天現金優惠付款計劃	180天現金優惠付款計劃	360天現金優惠付款計劃
	臨約5%， 臨約後120天內95%	臨約5%， 臨約後60天內5%， 臨約後180天內90%	臨約5%， 臨約後120天內5%， 臨約後360天內90%
「提前付清樓價 現金回贈」		臨約後120日內，成交金額1%	臨約後180日內，成交金額2% 臨約後181至270日內，成交金額1%

### Double Coast III 價單付款辦法

付款計劃	(A) 優先進駐 90天現金優惠 付款計劃	(B) 醫護專享 120天現金優惠 付款計劃 (只適用於「合資格醫護人員」)	(C) 人才支援靈活 180天 現金優惠付款計劃
	臨約5%， 臨約後90天內95%	臨約5%， 臨約後120天內95%	臨約5%， 臨約後60天內5%， 臨約後180天內90%
付款計劃折扣	3%	3%	2%
其他折扣優惠合計 (見附表)	8%	8%	8%
總折扣	11%	11%	10%
「提前付清樓價 現金回贈」			臨約後120日內，成交金額1%

### (附表) 其他折扣優惠

「Club Wheelock」會員優惠	1%
「恒地會」會員優惠	1%
「New World CLUB」會員優惠	1%
追蹤「中國海外集團」Facebook官方帳號及 「中海地產」微信官方帳號優惠	1%
早鳥優惠 (2026/03/31或之前適用)	1%
啟德Park Peninsula連通全港優惠	1%
池海雙輝繁海盛綠優惠	1%
擁抱專才置業優惠	1%
合計	8%
"#"單位獲被邀請納入享認購一個住宅停車位 較優惠安排的買家組別之資格	